

# Dienst Stedenbouw

## Gemeente Koksijde

Uw kenmerk: 34918-LT

Mijn kenmerk: SS/TD874.1-SU/615144 (steeds vermelden)

### Contact

Thomas Deberdt  
Administratief medewerker  
Thomas.deberdt@koksijde.be  
T 058 53 30 55  
F 058 53 30 68

De Baets-De Kock  
Gulden Vlieslaan 34A  
8670 Koksijde

### Betreft

Verdedigingslaan 9  
2 H 356E

Koksijde, 6 maart 2015

# STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL

## HOOFDSTUK 1: IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Kadastrale identificatie | Afdeling <b>KOKSIJDE 2 AFD</b> Sectie <b>H</b> Nr. 0356E            |
| Ligging onroerend goed   | VERDEDIGINGSL 9 -   |
| Kadastrale aard          | HUIS  |
| Eigendom van             | - VENNOOTSCHAP/IMMOBILIEN OOSTDUINKERKE<br>VELDSTR 1<br>8470 GISTEL |

## HOOFDSTUK 2: ALGEMENE BEPALINGEN

### INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

Dit formulier heeft een louter Informatieve waarde.  
Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie

## HOOFDSTUK 3: PLANNENREGISTER

### 1. ALGEMENE BEPALINGEN

DE GEMEENTE BESCHIKT OVER EEN CONFORM VERKLAARD PLANNENREGISTER.  
INFORMATIE OVER PLANNEN KAN GEZAMENLIJK MET INFORMATIE OVER VERGUNNINGEN WORDEN VERKREGEN VIA DE AANVRAAG VAN EEN STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL OP BASIS VAN ART. 5.2.7. VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING .  
INFORMATIE OVER PLANNEN KAN WORDEN VERKREGEN VIA HET UITTREKSEL UIT HET PLANNENREGISTER OP BASIS VAN ART. 5.1.6. VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING .


1. HET UITTREKSEL UIT HET PLANNENREGISTER GEEFT AAN WELKE INFORMATIE OVER ÉÉN OF MEER DOOR DE AANVRAGER OPGEGEVEN PERCEELNUMMERS IS OPGENOMEN IN HET PLANNENREGISTER . ER KAN GEEN GARANTIE GEGEVEN WORDEN DAT DEZE INFORMATIE VOLLEDIG IS. ZO KUNNEN KADASTRALE PERCEELNUMMERS IN DE LOOP DER TIJD GEWIJZIGD ZIJN;

2. HET FEIT DAT IN HET PLANNENREGISTER VERMELD IS DAT EEN BESTEMMINGSVOORSCHRIFT BESTAAT, BETEKENT NIET NOODZAKELIJK DAT WAT WERKELIJK UITGEVOERD IS OVEREENSTEMT MET DAT VOORSCHRIFT OF DAT ALLES WAT INGETEKEND IS, OOK EFFECTIEF UITGEVOERD IS;

3. CONFORM ARTIKEL 5.1.1 §3 VAN DE VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING IS HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VERANTWOORDELIJK VOOR DE OVEREENSTEMMING VAN HET PLANNENREGISTER MET DE STUKKEN DIE ERIN MOETEN WORDEN OPGENOMEN.

4. AANGEZIEN GEBRUIK IS GEMAAKT VAN EEN DIGITALE CONTOURENKAART IS DE NAUWKEURIGHEID VAN HET PLANCONTOUR GELIMITEERD. BIJ TWIJFEL WORDT VERWEZEN NAAR DE OFFICIEEL GOEDGEKEURDE ANALOGIE PLANNEN .

## 2. PLANNEN

| Plan  | Status beslissing                      | Bestemming   |
|---|--|--|
| Gewestplan 2.22_1_1 - Veurne-Westkust   | gunstig door Koning op 6/12/1976       | Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar  - woongebied |
| Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 2.13_6_1 - Solitaire vakantiewoningen - Westhoek | gunstig door de minister op 18/10/2013 | <div class='error'>TProvinciaalRUP213algpplanid_gv niet gevonden.</div> <div class='error'>TProvinciaalRUP213algpplanid_ov niet gevonden.</div>                                |

## 3. VERORDENINGEN

| Verordening   | Status beslissing                           |
|---|---|
| <i>Bouwverordening</i> 2.31_5_1 - Wegen voor voetgangersverkeer.  | gunstig door Vlaamse Regering op 29/04/1997 |
| <i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet)</i> 2.33_3_1 - Hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater. | gunstig door Vlaamse Regering op 1/10/2004  |
| <i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet)</i> 2.33_2_1 - Afsluitingen  | gunstig door Deputatie op 24/06/2004        |
| <i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet)</i> 2.33_4_1 - Openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven.                           | gunstig door Vlaamse Regering op 8/07/2005  |
| <i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet)</i> 2.33_6_1 - Overwelden van baangrachten   | gunstig door de minister op 23/07/2008      |
| <i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet)</i> 2.33_3_2 - Hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater. | gunstig door Vlaamse Regering op 23/06/2006 |
| <i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet)</i> 2.33_8_1 - Toegankelijkheid  | gunstig door Vlaamse Regering op 5/06/2009  |
| <i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet)</i> 2.33_9_1 - Aanplant en rooien/snoeien van houtige beplantingen   | gunstig door Deputatie op 17/12/2009        |
| <i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet)</i> 2.33_10_1 - Woonkwaliteit  | gunstig door Deputatie op 5/08/2010         |
| <i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet)</i> 2.33_8_2 - Toegankelijkheid  | gunstig door Vlaamse Regering op 4/12/2009  |
| <i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet)</i> 2.33_3_3 - Hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater  | gunstig door Vlaamse Regering op 10/09/2010 |
| <i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet)</i> 2.33_12_1 - Parkeerplaatsen en fietsenstallingen   | gunstig door Deputatie op 5/12/2013         |

## **HOOFDSTUK 4: VERGUNNINGENREGISTER**

### **1. ALGEMENE BEPALINGEN**

DE GEMEENTE BESCHIKT OVER EEN CONFORM VERKLAARD VERGUNNINGENREGISTER.

INFORMATIE OVER VERGUNNINGEN KAN GEZAMENLIJK MET INFORMATIE OVER PLANNEN WORDEN VERKREGEN VIA DE AANVRAAG VAN EEN STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL OP BASIS VAN ART. 5.2.7. VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING .

INFORMATIE OVER VERGUNNINGEN KAN WORDEN VERKREGEN VIA HET UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER OP BASIS VAN OP BASIS VAN ART. 5.1.6. VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING .

1. HET VERGUNNINGENREGISTER WERD EIND 2011 GOEDGEKEURD DOOR DE GEWESTELIJK STEDENBOUWKUNDIG AMBTENAAR EN BEVAT EN BEVAT ALLE DOSSIERS TOT 1961 VOOR KOKSIJDE EN ALLE GEKENDE DOSSIERS VAN OOSTDUINKERKE EN WULPEN .

2. HET UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER GEEFT AAN WELKE INFORMATIE OVER ÉÉN OF MEER DOOR DE AANVRAGER OPGEGEVEN PERCEELNUMMERS IS OPGENOMEN IN HET VERGUNNINGENREGISTER. ER KAN GEEN GARANTIE GEGEVEN WORDEN DAT DEZE INFORMATIE VOLLEDIG IS. ZO KUNNEN KADASTRALE PERCEELNUMMERS IN DE LOOP DER TIJD GEWIJZIGD ZIJN.

3. HET FEIT DAT IN HET VERGUNNINGENREGISTER VERMELD IS DAT EEN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING OF VERKAVELINGSVERGUNNING BESTAAT, BETEKENT NIET NOODZAKELIJK DAT WAT WERKELIJK IS UITGEVOERD IN OVEREENSTEMMING IS MET DE VERGUNNING OF DAT ALLES WAT VERGUND IS, OOK EFFECTIEF UITGEVOERD IS.

4. CONFORM ARTIKEL 5.1.5 VAN DE VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING IS HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VERANTWOORDELIJK VOOR DE OVEREENSTEMMING VAN HET VERGUNNINGENREGISTER MET DE STUKKEN DIE ERIN MOETEN WORDEN OPGENOMEN.

5. DOOR DIT UITTREKSEL IS MEN NIET ONTHEVEN VAN HET AANVRAGEN EN VERKRIJGEN VAN EEN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING OF VAN EEN VERKAVELINGSVERGUNNING, INDIEN DEZE NODIG Zouden ZIJN.

### **2. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN**

#### **Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1924/2**

Dossiernr. Gemeente: 38014/11853/B/1924/43

Aanvrager: Vander Elst Louis

Onderwerp: bouwen van een cottage

Aard: Nieuwbouw eengezinswoning

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente 01-01-1924

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag 19-09-1924

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag Vergunning

#### **Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 2006/319**

Dossiernr. Gemeente: 38014/11853/B/2006/12604

Aanvrager: Kortrijkse Video Club

Onderwerp: aanleggen van een woonwagenpark

Aard: Nieuwbouw infrastructuur

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente 17-07-2006

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag 07-11-2006

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag Welgering

#### **Aanvraag stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure - CODEX 2009 2014/141**

Dossiernr. Gemeente: 38014/11853/B/2014/16116

Aanvrager: Vulpia Vlaanderen

Onderwerp: verbouwen van "La Vigie" en het bouwen van 99 assistentiewoningen

Aard: Nieuwbouw handel, horeca, diensten

Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager 22-04-2014

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag 23-06-2014

Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag 27-06-2014

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

Vergunning

### **3. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN**

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

### **4. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN**

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

### **5. BOUWMISDRIJVEN**

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

### **6. PLANSCHADE en PLANBATEN**

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

### **7. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING**

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

### **8. VERGUND GEACHTE GEBOUWEN**

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

### **9. MELDINGEN**

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

### **10. WOONRECHT**

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## **HOOFDSTUK 5: SPECIALE BESCHERMINGSZONES**

Het onroerend goed is gelegen in een Habitatrichtlijngebied. Zo ja, dit gebied is integraal beschermd   
in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd:  
- Onbekend



Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijngebied. Zo ja, dit gebied is integraal beschermd   
in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd:  
- Onbekend



## **HOOFDSTUK 6: DUINENDECREET**

Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied:



## **HOOFDSTUK 7: VEN GEBIED**

Het onroerend goed is gelegen in een VEN gebied:



## **HOOFDSTUK 8: RESERVATIEGEBIED**

Het onroerend goed is gelegen in een Reservatiegebied:



## **HOOFDSTUK 9: VOORKOOPRECHT**

Om na te gaan of het goed gelegen is binnen een zone waar een voorkooprecht van toepassing is, dient men het E-voorkooploket van de Vlaamse Landmaatschappij te consulteren. Dit kan via de website <http://www.vlm.be/overheden/evorkooploket/>

## **HOOFDSTUK 10: ONROEREND ERFGOED**

### **Voor zover bekend is het onroerend goed:**

Lijst beschermd erfgoed Vlaamse Gemeenschap  
- Villa La Vigle (Intern nr. 19)



een definitief beschermd monument  
- Niet opgenomen in het optionele plannenregister (Intern nr. 19)



een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht  
gelegen in een beschermd landschap



opgenomen in de inventaris van onroerend erfgoed (VIOE)



- Naam: Cottage "La Vigle" (nr. 1)  
Status: Bewaard  
Vastgesteld: Ja

4 sterren gebouwen  
- La Vigle (Intern nr. 68)



## **HOOFDSTUK 11: MILIEU**

### **MILIEUVERGUNNINGEN**

#### **Melding nieuwe exploitatie klasse 3 (Gemeente) 38014/9933/1/E/1**

Omschrijving: bronbemalen noodzakelijk voor de aanleg van riolering

Aanvrager: Wegenbouw De Brabandere

Beslissing: Aktename op 30/03/2004

Opmerkingen: -

### **2.2. VLAREBO-activiteiten**

#### **Exploitatie 9933/1**

Geen VLAREBO-vermeldingen in het register gevonden

Opmerkingen: -

## **HOOFDSTUK 12 :LEEGSTAND EN VERWAARLOZING**

Gemeentelijk leegstandsregister

- Verdedigingslaan 9  
Toestand: Leegstaand  
Sinds: 19/04/2013



Onbewoonbaar



Leegstand en Verkrotting



Verwaarloosde gebouwen bis



Register Onbebouwde percelen



## **HOOFDSTUK 13: WATERTOETS**

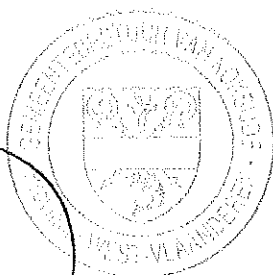
Om na te gaan of het goed gelegen is binnen een overstromingsgevoelig gebied, dient men de kaart met de overstromingsgevoelige gebieden in Vlaanderen te consulteren via de website <http://www.watertoets.be>

**HOOFDSTUK 14: ANDERE PLANNEN**

Hopend u hiermee van dienst te zijn geweest, tekenen we inmiddels,

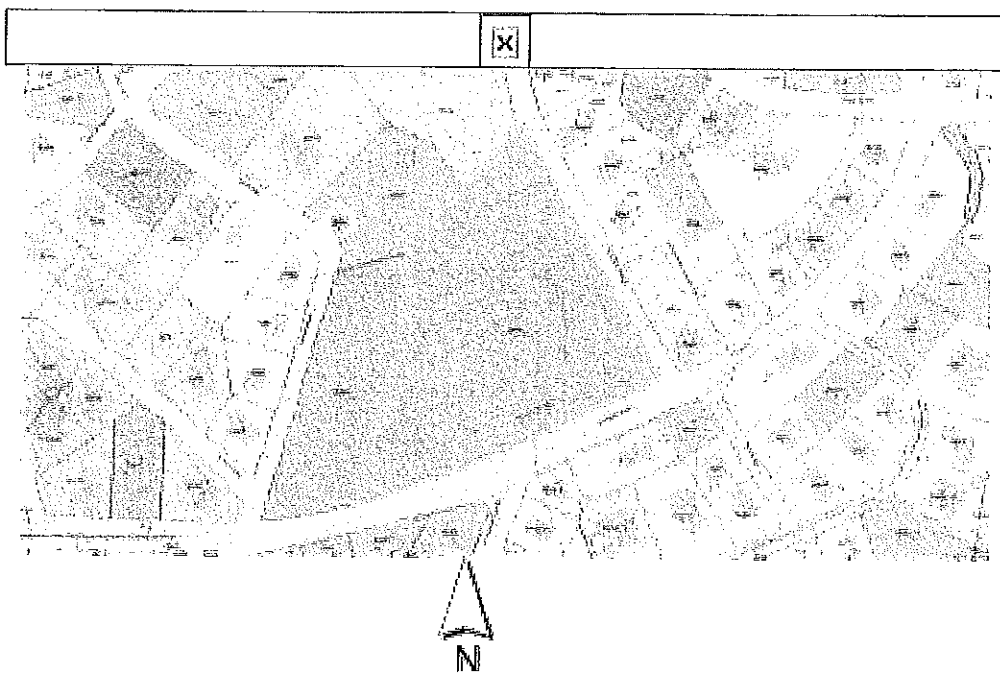
Met de meeste achting,

Joeri STEKELORUM  
Gemeentesecretaris



Dirk DAWYNDT  
Afgevaardigde Schepen  
(art. 183 GD)

Gemeentehuis | Zeelaan 303, 8670 Koksijde | België | T. 058 53 30 30 | F. 058 53 30 31  
[info@koksijde.be](mailto:info@koksijde.be) | [www.koksijde.be](http://www.koksijde.be)



De kaart betreft een reproductie zonder juridische waarde

