

# Dienst Stedenbouw

Gemeente Koksijde

Uw kenmerk: noordpas

Mijn kenmerk: SS/TD874.1-SU/619681 (steeds vermelden)

## Contact

Thomas Deberdt  
Administratief medewerker  
Thomas.deberdt@koksijde.be  
T 058 53 30 55

Immo Plaza  
Ijslandplein 15  
8670 Koksijde

## Betreft

Zeedijk 410  
4 F 117B

Koksijde, 2 oktober 2017

# STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL

## HOOFDSTUK 1: IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Kadastrale identificatie Afdeling **KOKSIJDE 4 AFD/OOSTDUINKERKE** Sectie F Nr. 0117B

Ligging

Kadastrale aard

Eigendom van

## HOOFDSTUK 2: ALGEMENE BEPALINGEN

### INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

Dit formulier heeft een louter informatieve waarde.

Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie

## HOOFDSTUK 3: PLANNENREGISTER

### 1. ALGEMENE BEPALINGEN

DE GEMEENTE BESCHIKT OVER EEN CONFORM VERKLAARD PLANNENREGISTER.  
INFORMATIE OVER PLANNEN KAN GEZAMENLIJK MET INFORMATIE OVER VERGUNNINGEN WORDEN VERKREGEN VIA DE AANVRAAG VAN EEN STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL OP BASIS VAN ART. 5.2.7. VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING .  
INFORMATIE OVER PLANNEN KAN WORDEN VERKREGEN VIA HET UITTREKSEL UIT HET PLANNENREGISTER OP BASIS VAN ART. 5.1.6. VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING .

1. HET UITTREKSEL UIT HET PLANNENREGISTER GEEFT AAN WELKE INFORMATIE OVER ÉÉN OF MEER DOOR DE AANVRAGER OPGEGEVEN PERCEELNUMMERS IS OPGENOMEN IN HET PLANNENREGISTER . ER KAN GEEN GARANTIE GEGEVEN WORDEN DAT DEZE INFORMATIE VOLLEDIG IS. ZO KUNNEN KADASTRALE PERCEELNUMMERS IN DE LOOP DER TIJD GEWIJZIGD ZIJN;

2. HET FEIT DAT IN HET PLANNENREGISTER VERMELD IS DAT EEN BESTEMMINGSVOORSCHRIFT BESTAAT, BETEKEN NIET NOODZAKELIJK DAT WAT WERKELIJK UITGEVOERD IS OVEREENSTEMT MET DAT VOORSCHRIFT OF DAT ALLES WAT INGETEKEND IS, OOK EFFECTIEF UITGEVOERD IS;

3. CONFORM ARTIKEL 5.1.1 §3 VAN DE VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING IS HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VERANTWOORDELIJK VOOR DE OVEREENSTEMMING VAN HET PLANNENREGISTER MET DE STUKKEN DIE ERIN MOETEN WORDEN OPGENOMEN.

4. AANGEZIEN GEBRUIK IS GEMAAKT VAN EEN DIGITALE CONTOURENKAART IS DE NAUWKEURIGHEID VAN HET PLANCONTOUR GELIMITEERD. BIJ TWIJFEL WORDT VERWEZEN NAAR DE OFFICIEEL GOEDGEKEURDE ANALOGIE PLANNEN .

### 2. PLANNEN

Plan	Status beslissing	Bestemming
Gewestplan 2.22_1_1 - Veurne-Westkust	gunstig door Koning op 6/12/1976	Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar - woongebied

Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)	gunstig door de
--	-----------------

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag 22-12-2014  
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag 29-12-2014  
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag Vergunning

**Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 2009/34**

Dossiernr. Gemeente: 38014/12619/B/2009/13596  
Aanvrager: Van Den Haute Jan  
Onderwerp: plaatsen van een open terras  
Aard: Andere  
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente 05-02-2009  
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag 20-04-2009  
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag Vergunning

**Aanvraag stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure - CODEX 2009 2015/505**

Dossiernr. Gemeente: 38014/12619/B/2015/16908  
Aanvrager: Diegenant-Rodts  
Onderwerp: samenvoegen van 3 woonentiteiten  
Aard: Verbouwen van/tot of uitbreiden van meergezinswoning  
Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager 30-12-2015  
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag 25-01-2016  
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag 03-04-2016  
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag Vergunning

**Aanvraag stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure - CODEX 2009 2016/517**

Dossiernr. Gemeente: 38014/12619/B/2016/17358  
Aanvrager: Vanneste-Bonte  
Onderwerp: verbouwen en samenvoegen van 2 appartementen  
Aard: Verbouwen van/tot of uitbreiden van meergezinswoning  
Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager 13-12-2016  
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag 23-01-2017  
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag Vergunning

**Aanvraag stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure - CODEX 2009 2015/127**

Dossiernr. Gemeente: 38014/12619/B/2015/16561  
Aanvrager: Wiels-Souffriau  
Onderwerp: samenvoegen van een appartement en studio  
Aard: Verbouwen van/tot of uitbreiden van meergezinswoning  
Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager 03-04-2015  
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag 11-05-2015  
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag 20-05-2014  
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag Vergunning

**Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 2006/328**

Dossiernr. Gemeente: 38014/11868/B/2006/12611  
Aanvrager: Darko  
Onderwerp: inrichten van een appartement, voordien een handelszaak  
Aard: Verbouwen van/tot of uitbreiden van meergezinswoning  
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente 14-07-2006  
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag 09-08-2006  
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag Weigering

**Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 2006/519**

Dossiernr. Gemeente: 38014/11868/B/2006/12768  
Aanvrager: Darko  
Onderwerp: omvormen van handelspand tot appartement  
Aard: Verbouwen van/tot of uitbreiden van meergezinswoning  
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente 12-12-2006  
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag 26-02-2007  
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag Vergunning

**Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1971/250**

Dossiernr. Gemeente: 38014/12619/B/1971/11  
Aanvrager: Westimmo  
Onderwerp: wijziging van binnenverdeling  
Aard: Verbouwen van/tot of uitbreiden van meergezinswoning  
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente 16-02-1971  
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag 16-02-1971  
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag Vergunning

**Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1969/277**

Dossiernr. Gemeente: 38014/15720/B/1969/20  
Aanvrager: Gebroeders Jooris  
Onderwerp: het bouwen van een appartementsgebouw  
Aard: Nieuwbouw meergezinswoning

Lijst beschermd erfgoed Vlaamse Gemeenschap  
een definitief beschermd monument  
een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht  
gelegen in een beschermd landschap  
opgenomen in de inventaris van onroerend erfgoed (VIOE)  
4 sterren gebouwen

## **HOOFDSTUK 11: MILIEU**

### **MILIEUVERGUNNINGEN**

**ARAB-vergunning 38014/8965/1/A/1**  
Omschrijving: Exploiteren van een transformatiecabine,  
Aanvrager: west vlaamse electriciteitsmaatschappij  
Beslissing: Gunstig op 19/12/1980  
Vergund tot: 18/12/2010  
Opmerkingen: -

**Melding nieuwe exploitatie klasse 3 (Gemeente) 38014/10661/2/E/1**  
Omschrijving: exploiteren van een sauna met whirlpool  
Aanvrager: Doubbel Vanessa  
Beslissing: Aktename op 16/04/2007  
Opmerkingen: -

### **2.2. VLAREBO-activiteiten**

**Exploitatie 8965/1**  
Geen VLAREBO-vermeldingen in het register gevonden  
Opmerkingen: -

**Exploitatie 10661/2**  
Geen VLAREBO-vermeldingen in het register gevonden  
Opmerkingen: -

## **HOOFDSTUK 12 :LEEGSTAND EN VERWAARLOZING**

Gemeentelijk leegstandsregister

Onbewoonbaar

Leegstand en Verkrotting

Verwaarloosde gebouwen

Register Onbebouwde percelen

## **HOOFDSTUK 13: WATERTOETS**

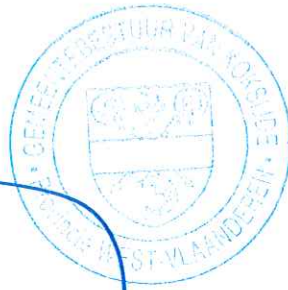
Om na te gaan of het goed gelegen is binnen een overstromingsgevoelig gebied, dient men de kaart met de overstromingsgevoelige gebieden in Vlaanderen te consulteren via de website [www.waterinfo.be/watertoets](http://www.waterinfo.be/watertoets)

## **HOOFDSTUK 14: ANDERE PLANNEN**

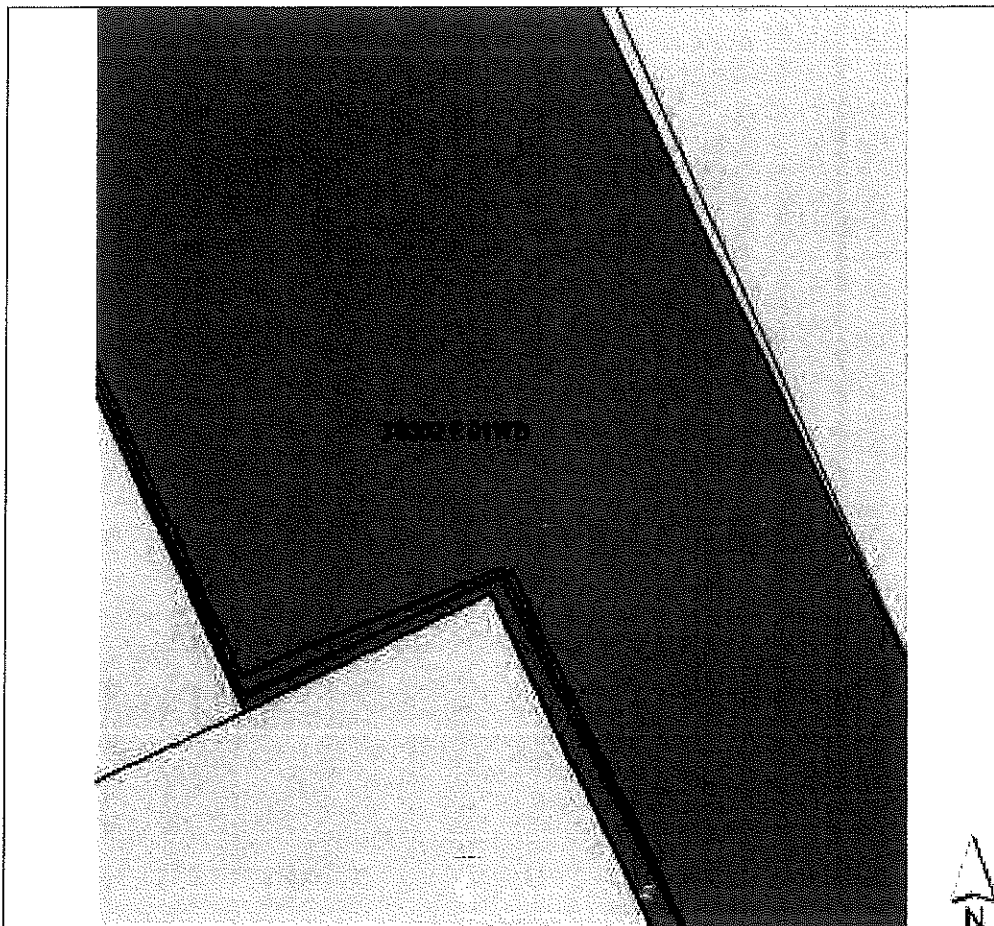
Hopend u hiermee van dienst te zijn geweest, tekenen we inmiddels,

Met de meeste achting,

Joeri STEKELORUM  
Gemeentesecretaris



Dirk DAWYNDT  
Afgevaardigde Schepen  
(art. 183 GD)



De kaart betreft een reproductie zonder juridische waarde