



CENTURY 21

Sea Port



TE KOOP
Appartement
€ 525.000

Sted. gegevens: Vg, Gmo, Gvkr, Vv, Wg

Nieuwpoort

Instapklaar appartement op toplocatie



80m²



2




1



7m²

EPC: 91 kWh/m²

unieke code: 20211221-0002514494-RES1

niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied 

EPC A

Complex: Waterfront
Residentie Southampton

 Adres op aanvraag



CENTURY 21

Sea Port

Decock Christophe

058 23 23 23 | info@century21seaport.be

Century 21 Sea Port IPI:206582

Ref. 5249656

www.century21seaport.be



Hoofdkarakteristieken

Bewoonbare Oppervlakte ...	80 m ²	Aantal Badkamers	1	Aantal Slaapkamers	2
Terras	ja	Terras 1	7 m ²		

Financieel

EPC-Klasse	A	EPC (Kwh/M ² /J)	91 kwh/m ² /j	EPC Unieke Code	20211221-0002...
EPC Valid Until	21/12/2031	EPC Datum	21/12/2021	Stedenbouwkundige Info	ja
Terrein - Type	residentieel	Vonnissen	Nee	Bouwvergunning	ja
Verkavelingvergunning	ja	Voorkooprecht	Nee	Terrein - Bestemming	woongebied
Dagvaarding	Nee	Eigendom - Type	Erfpacht	Dagvaardingstype	geen rechterlijke...
Bodemattest	ja	Elektriciteitskeuring Besch...	ja, conform	Syndicus Van Gebouw	ja

Binnenkant

Toiletten - Aantal	1	Voorzieningen Gehand.	ja	Keuken	ja
Keuken - Type	volledig geïnstall...	Type Verwarming	individueel	Lift	ja
Dubbele Beglazing	ja	Type Verwarming	condensatie	Badkamer	ligbad
Isolatie	ja	Type Schrijnwerkerij	pvc	Bouwjaar	2010
Huisdieren Toegelaten	ja	Kelder	ja		

Buitenkant

Terras - Aantal	2	Kabeltelevisie	ja	Riolering	ja
Elektriciteit	ja	Telefoonbekabeling	ja	Water	ja

Terrein & Vervoer

Type Buurt	Aan vaarwater	Type Buurt 2	centraal	O-Peil	niet gelegen in e...
Type Buurt 3	zonnekant	G-Score	C	P-Score	D
Publieke Zwembad In De ...	ja	Apoteek In De Buurt	ja	Winkels In De Buurt	ja
Scholen In De Buurt	ja	Openbaar Vervoer In De ...	ja	Strand In De Buurt	ja
Sportcentrum In De Buurt	ja	Autostrade In De Buurt	ja	Velostaion In De Buurt	ja



CENTURY 21
Sea Port

058 23 23 23

Artanlaan 2, 8620 West-Vlaanderen | info@century21seaport.be
Century 21 Sea Port IPI:206582

Description

Prachtig appartement met zicht op de vaartgeul en wandelpromenade van Nieuwpoort vanuit de woonkamer met een zuidgericht ruim terras.

Indeling:

inkomhal, apart toilet, grote open keuken, woonkamer met toegang tot het ruime terras met zicht op de jachthaven, berging, 2 slaapkamers waarvan één met toegang tot het terras, badkamer met ligbad en lavabomeubel.

Mogelijkheid tot aankoop van een garage in hetzelfde gebouw.

Dit appartement valt onder de koopstelling van erfpacht (havengebied).



058 23 23 23

www.century21seaport.be

BTW: 0691824784