



CENTURY 21

Sea Port



93 m²



2



1



Sted. gegevens: Vg, Gmo, Gvkr, Gvv, Wg



TE KOOP

Appartement

€ 480.000

Residentie Villa Marina

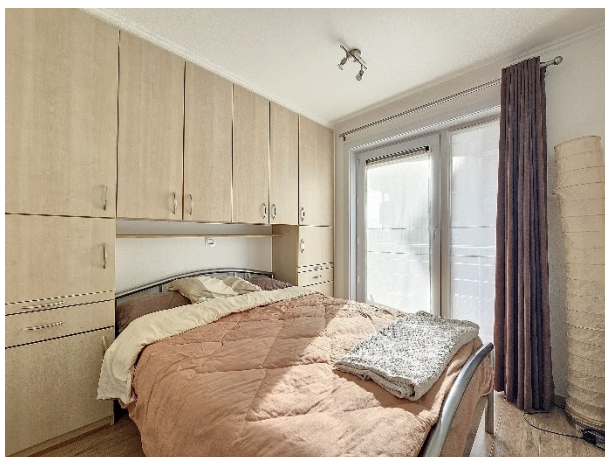
📍 8620 Nieuwpoort

Dit prachtige appartement is volledig instapklaar en biedt een adembenemend uitzicht op het maritieme park aan de vaargeul, nabij de jachthaven van Nieuwpoort-bad.

Indeling: Inkom, gastentoilet, berging, lichte woonkamer met geïnstalleerde open keuken, 2 terrassen, 2 slaapkamers waarvan 1 met aansluitende dressing, 1 badkamer met douche en enkele wastafel.

Gemeenschappelijke fietsenberging. Mogelijkheid tot het aankopen van een ondergrondse garagebox op - 1 niveau (€ 60.000)

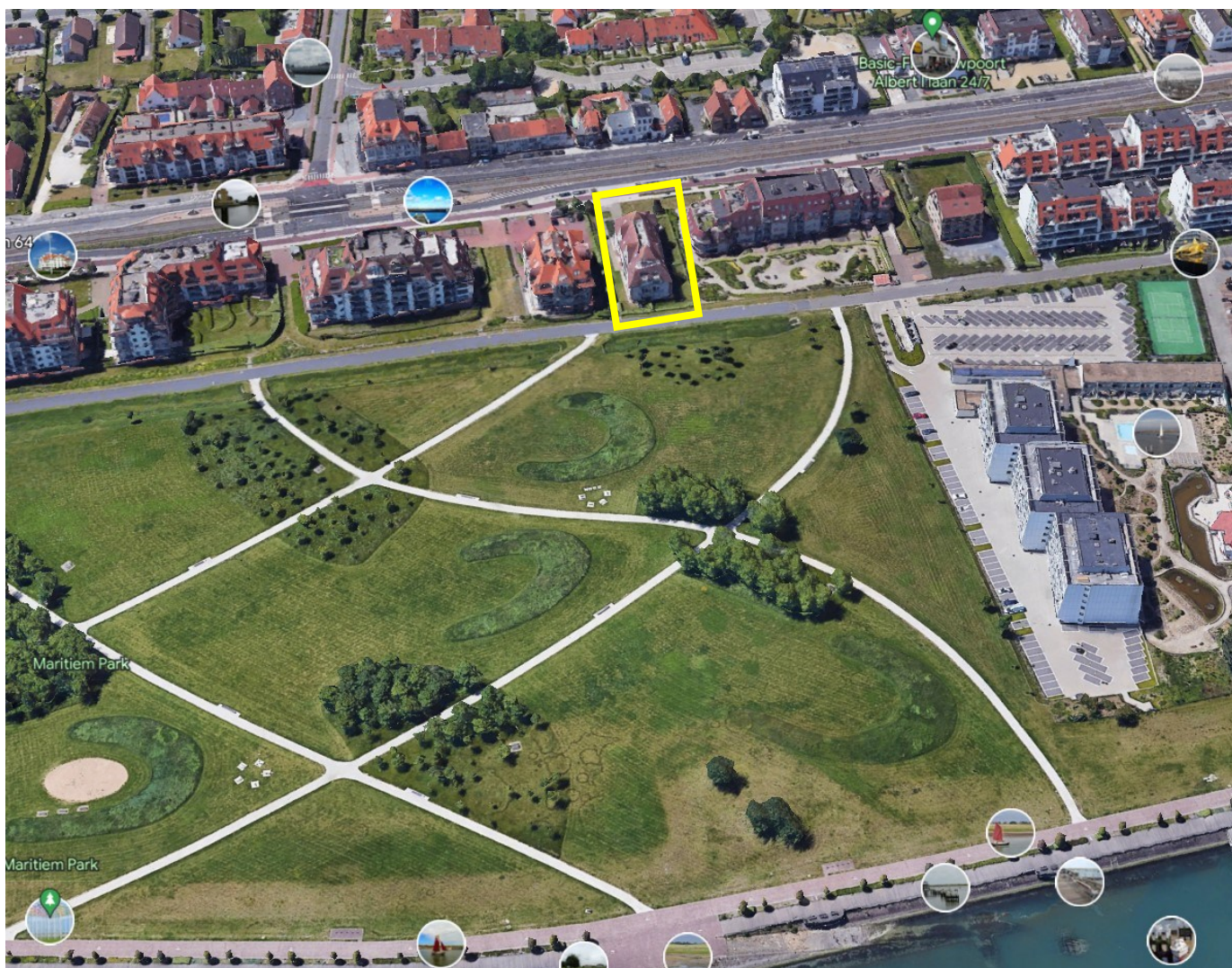
Het is een ideale locatie voor diegenen die willen genieten in een rustige en prachtige omgeving.



Algemeen

Referentie	2364104
Type	Appartement
Bouwjaar	2000
Algemene staat	Instapklaar
Verdieping	1
Aantal verdiepingen	4
Bewoonbare opp.	93 m ²
Beschikbaar	na akte

Google kaart



Indeling

Slaapkamers	2
Keuken	Geïnstalleerd
Badkamers	1 - Alle comfort
Dressing	Ja
Terras	2 – Zuidoosten
Berging met aansluiting	Ja
Lift	Ja
Gemeenschappelijke fietsenberging	Ja

Watertoets

P-Score	C
G-Score	D 
Niet Overstromingsgevoelig	Niet in afgebakende oeverzone

Financieel

Bestemming	Woongebied	
Omgeving	Centraal – Strand te voet – Maritiem park – Rustig	
Kadastraal Inkomen	€ 1016	
Type Verwarming	Elektriciteit - weerstandsverwarming	
Elektriciteitskeuring	Ja	
EPC Waarde	209 kWh/m ²	
EPC Referentie – datum	2966334	2023 – 17 – 08
Asbest		2023 – 0