

21

CENTURY 21
Sea Port



77 m²



2



1



1

Sted. gegevens: Ontginningsbied, Vg, Gmo, Vkr (Vlaamse waterweg), Gvv



TE KOOP

Huis

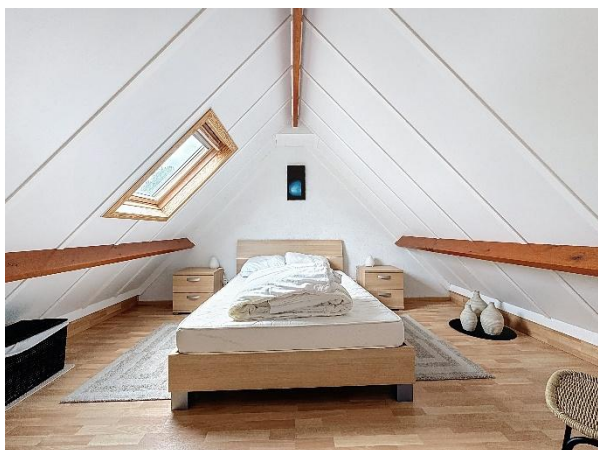
€ 299.000

📍 Brugsevaart 38 – 25, 8620 Nieuwpoort

Deze op te knappen halfopen bebouwing is gelegen in het rustige en groene Oostduinkerke, op wandelafstand van het strand van Sint-André.

Indeling: inkom

Deze woning biedt tal van mogelijkheden en is een unieke kans voor wie droomt van een woning op een toplocatie in de duinen, omgeven door natuur. Opgelet gelegen in natuurgebied.



Algemeen

Referentie	NIEUWENDAMME 25
Type	Alleenstaande vakantiewoning
Bouwjaar	1998
Algemene staat	Instapklaar
Renovatie Verplichting	Ja
Ligging	Ontginningsgebied
Bewoonbare opp.	77 m ²
Grondoppervlakte	280 m ³
Beschikbaar	Bij akte

Google kaart



Indeling

Slaapkamers	3
Keuken	Geïnstalleerd
Badkamer(s)	1
Toilet	1
Tuin	Ja
Zolder	Neen
Parking	Ja

Watertoets

P-Score	C
G-Score	C
Niet Overstromingsgevoelig	Niet in afgebakende oeverzone

Financieel

Bestemming	Ontginningsgebied	
Omgeving	Rustig – Natuur – Jachthaven	
Kadastraal Inkomen	€ 496,00	
Type Verwarming	Elektrische verwarming	
Sanitair	Individueel	
Elektriciteitskeuring	Ja – keuring is conform (13 maart 2025)	
EPC Waarde	658 kWh/m²	
EPC Referentie – datum	20220122-0002529769-RES-1	22-01-2025
Asbestattest – datum		